



**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**  
**O b č i n s k i s v e t**

**14. redna seja občinskega sveta**  
**dne 15. decembra 2016**

**Gradivo za 7. točko dnevnega reda**

**ZADEVA:** Potrditev Dokumenta identifikacije investicijskega projekta –  
Vrtec Laporje

**Poročevalka:** Irena JEREB, vodja Oddelka za družbene dejavnosti



**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**

---

**O b č i n s k a u p r a v a**  
Oddelek za družbene dejavnosti

---

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

---

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, fax: + 386 2 / 81 81 141 e-mail: [obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si)

---

uradna spletna stran: [www.slovenska-bistrica.si](http://www.slovenska-bistrica.si)

---

Številka: 14/2014- 2018 DL

Datum: 28.11.2016

**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**  
**O b č i n s k i s v e t**

**ZADEVA: Potrditev Dokumenta identifikacije investicijskega projekta – Vrtec  
Laporje**

***I. PREDLAGATELJ***

Župan dr. Ivan ŽAGAR

***II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO***

Odbor za družbene dejavnosti

***III. VRSTA POSTOPKA***

Enofazni

***IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM***

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS., št. 60/06, 54/10)
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, 55/10).

## V. NAMEN IN CILJI SPREJEMA DOKUMENTA

V občini Slovenska Bistrica izvaja predšolsko vzgojo več javnih zavodov, med drugim tudi Osnovna Šola Gustava Šiliha, Laporje, ki ima od leta 2009 v okviru šole organizacijsko enoto – Vrtec Laporje. V šolskem letu 2016/17 ima vrtec štiri oddelke, ki jih obiskuje 69 otrok.

Pri izvajanju vzgojno-izobraževalnega kurikuluma se v vrtcu Laporje srečujejo s precejšnjimi problemi, ki se tičejo prostorskih kapacitet v katerih deluje vrtec, oz. neustrezne urejenosti in opremljenosti sedanjih prostorov.

Prizidek k šoli, ki je bil namensko grajen za vrtec, je bil grajen samo za otroke 2. starostnega obdobja, saj so takrat vsi otroci 1. starostnega obdobja vrtec obiskovali v Slovenski Bistrici. V zadnjih letih so v vrtec vključeni vedno mlajši otroci (11 mesecev), zato je potrebno prostore postopoma preurediti in prilagoditi potrebam mlajših otrok.

Za dva oddelka vrtca je namenjenih 9,2 m<sup>2</sup> sanitarij (normativ je 11 m<sup>2</sup>/oddelek). Sanitarije niso del oddelkov, temveč so ločene.

Garderoba za dve skupini otrok je premajhna (meri 9,3 m<sup>2</sup>), normativ za eno skupino je 8 m<sup>2</sup>

Zaradi povečanih potreb staršev po predšolski vzgoji sta bili zagotovljeni 2 dodatni učilnici v 2. nadstropju. Ena igralnica je v učilnici za 5. razred, druga v učilnici za nivojski pouk matematike (27,10 m<sup>2</sup>). Zaradi majhnosti te učilnice je bila učilnica razširjena na podstrešje (16 m<sup>2</sup>), vendar ta del nima naravne svetlobe in je za izvajanje predšolske vzgoje popolnoma neprimeren. Učilnici, ki sta bili oddani v uporabo vrtcu, v šoli potrebujejo za izvajanje predmetnega pouka. Poleg tega za otroke vrtca v 2. nadstropju ni možno zagotoviti požarne varnosti.

V eni igralnici ni vode, zato je previjalna miza kar na stranišču (ki je skupno s šolo), torej ločen od skupine, kar je neustrezno. Sanitarije v 2. nadstropju so skupne s šolskimi in neprimerne, saj se zakonodaja za vrtce in šole razlikuje. Težave so tudi v za vrtce neprimerni sanitarni opremi.

Garderobni prostor imajo otroci dveh skupin v kletnih prostorih šole, kar je precej oddaljeno od učilnic v 2. nadstropju. Garderoba za 2 oddelka otrok je skupna s šolsko, čeprav bi morala biti ločena garderoba že za učence 1. razredov.

Oddelek Lunic ima igralnico sestavljeno iz dveh majhnih kabinetov (vrata med prostoroma so bila odstranjena), en prostor je popolnoma brez oken, drugi pa ima le manjše podstrešno okno. Otroci tam torej nimajo dnevne svetlobe (vir: Vrtec Laporje).

Celovita prostorska in tehnična ureditev vrtca Laporje je zato nujno potrebna, saj bodo le na ta način zagotovljeni pogoji za kvalitetno in nemoteno izvajanje vzgojno-izobraževalnega procesa. S tem bodo staršem okoliških krajev zagotovljene možnosti za nadaljnji vpis otrok v vrtec Laporje, saj se glede na demografsko sliko območja in projekcije tudi v prihodnje pričakuje vedno večja potreba po vpisu otrok v vrtec.

Glede na razmere je najprimernejša rešitev novogradnja vrtca s kapaciteto štirih oddelkov, s čimer bodo zagotovljeni ustrezni pogoji za izvajanje programov vrtca, hkrati pa bodo tudi zaposleni delavci vrtca imeli optimalne delovne pogoje. Prostori osnovne šole, ki se trenutno koristijo za potrebe programov vrtca, pa bodo zopet na voljo za šolski program.

Predvidena je lesena montažna gradnja, temeljena na plošči AB. Konstrukcija je zasnovana tako, da njene karakteristike ustrezajo nizkoenergetski gradnji, razreda B2. Usmeritev je v čim več naravnih materialov (les) in materialov, katerih proizvodnja ne zahteva velikih količin energije in transportnih stroškov.

Objekt bo nizkoenergetski – energetska učinkovitost B2 ali C (pokritje energetskih potreb vlaženja in razvlaževanja). Predlagana zasnova bo omogočala oblikovanje arhitekturno zanimive, vendar ne prezahtevne fasade, ki bo s kombinacijo barv in struktur izrazila vsebino stavbe, hkrati pa se zlila z okoljem. Predvideno je tudi senčenje igralnic z zunanjimi senčili – žaluzijami ali tendami.

Predvidena je izgradnja objekta z naravi prijaznimi in razgradljivimi materiali in z uporabo obnovljivih virov energije za ogrevanje, pohlajevanje in prisilno komfortno prezračevanje z rekuperacijo odpadne toplote. Oprema ter higienski in tehnični pogoji so skladni z zahtevami, ki jih opredeljuje Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca.

## ***VI. FINANČNE POSLEDICE***

Vrednost investicije po tekočih cenah je ocenjena na 1.886.072,96€. Finančna sredstva bo potrebno glede na to, da ni za pričakovati sofinanciranja iz drugih virov kot iz občinskega proračuna, zagotoviti v občinskem proračunu v obdobju 2017-2018.

## ***VII. PREDLOG SKLEPA***

Občinskemu svetu predlagamo, da dokument obravnava, o njem razpravlja in sprejme naslednji sklep:

### ***S K L E P***

Občinski svet občine Slovenska Bistrica potrdi Dokument identifikacije investicijskega projekta – Vrtec Laporje

S spoštovanjem!

Irena JEREB, dipl. upr. org.  
vodja oddelka

### **Priloga:**

-Dokument identifikacije investicijskega projekta – Vrtec Laporje



OBČINA SLOVENSKA BISTRICA

Kolodvorska ulica 10  
2310 Slovenska Bistrica  
Tel. 02/843 28 00

Uradni spletni naslov: <http://www.slovenska-bistrica.si>

Uradni e-naslov: [obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si)

**DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**  
za projekt

## **VRTEC LAPORJE**



Izdelal:



Dokument je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16.

December 2016

**KAZALO**

1	UVODNA POJASNILA .....	3
2	NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV .....	4
	2.1 Predstavitev investitorja .....	4
	2.2 Predstavitev izdelovalca investicijske dokumentacije .....	5
	2.3 Upravljevec investicije .....	6
3	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....	7
	3.1 Analiza stanja: Podravska regija .....	7
	3.2 Analiza stanja: občina Slovenska Bistrica .....	8
	3.3 Demografske značilnosti območja .....	10
	3.4 Stanje na področju predšolske vzgoje v občini Slovenska Bistrica .....	11
	3.5 Opis objekta obravnavane investicije – Vrtec Laporje .....	12
4	RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJE TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI .....	14
	4.1 Razvojne možnosti in cilji investicije .....	14
	4.2 Zakonske podlage ter usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami .....	15
5	PREDSTAVITEV VARIANT .....	18
	5.1 Varianta brez investicije .....	18
	5.2 Varianta z investicijo .....	18
6	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE .....	20
	6.1 Vrsta investicije .....	20
	6.2 Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru investicije .....	20
7	OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV .....	24
	7.1 Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah .....	24
	7.2 Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah .....	25
8	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE .....	25
	8.1 Strokovne podlage za pripravo DIIP .....	25
	8.2 Opis lokacije .....	25
	8.2.1 Makrolokacija .....	25
	8.2.2 Mikrolokacija .....	26
	8.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe .....	26
	8.4 Varstvo okolja .....	27
	8.5 Kadrovsko – organizacijska shema .....	27
	8.6 Viri financiranja .....	28
	8.7 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta .....	28
9	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE .....	29

## 1 UVODNA POJASNILA

Predšolska vzgoja v vrtcu je sestavni in uvodni del sistema vzgoje in izobraževanja. Temeljne naloge vrtca so pomoč staršem pri celoviti skrbi za otroka, izboljšanje kvalitete življenja otrok, ustvarjanje pogojev za razvoj otrokovih telesnih in duševnih sposobnosti ter njihova vzgoja.

Vlogo ene izmed ustanov, ki se ukvarja s predšolsko vzgojo, izvaja tudi vrtec Laporje, ki deluje v okviru Osnovne šole Gustava Šiliha Laporje. Vzgojnovarstvene programe izvajajo za vsa starostna obdobja predšolskih otrok (od 11 mesecev starosti naprej), število oddelkov se prilagaja številu v vrtec vpisanih otrok. Glede na demografsko sliko, ki traja že kar nekaj zadnjih let, vrtec sestavljajo 4 oddelki, glede na prognoze števila otrok v prihodnje pa se to število ne bo zmanjševalo, temveč se pričakuje, da ostane na isti ravni oz. se še poveča.

Pri izvajanju vzgojno-izobraževalnega kurikulumu pa se v vrtcu Laporje srečujejo s precejšnjimi problemi, ki se tičejo prostorskih kapacitet, v katerih deluje vrtec, oz. neustrezne urejenosti in opremljenosti sedanjih prostorov. Površina prostorov je neustrezna (premajhna glede na potrebe otrok), mestoma celo neskladna z predpisanimi normativi. Poleg prostorov, namenjenih otrokom, manjkajo tudi prostori, namenjeni strokovnemu osebju, kar izvajanje varstvenega procesa le še otežkoča.

Prostorsko stisko vrtec med drugim rešuje z začasnim gostovanjem v prostorih Osnovne šole Gustava Šiliha Laporje, kar pa je zgolj kratkotrajna rešitev, saj so prostori nujno potrebni šoli za nemoteno izvajanje osnovnošolskega programa. Tehnične omejitve rešujejo z razpoložljivimi možnostmi (združevanjem manjših prostorov v večje oz. z uporabo nadomestnih, praviloma neoptimalnih prostorov in opreme).

Celovita prostorska in tehnična ureditev vrtca Laporje je zato nujno potrebna, saj bodo le na ta način zagotovljeni pogoji za kvalitetno in nemoteno izvajanje vzgojno-izobraževalnega procesa. S tem bodo staršem okoliških krajev zagotovljene možnosti za nadaljnji vpis otrok v vrtec Laporje ter izogib po iskanju možnosti za vpis otrok v katerega izmed vrtcev v bližnjih krajih.

## 2 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV

### 2.1 Predstavitev investitorja

Investitor obravnavanega projekta je Občina Slovenska Bistrica. Odgovorna oseba občine je župan, dr. Ivan Žagar.

	<p><b>OBČINA SLOVENSKA BISTRICA</b> Kolodvorska ulica 10 2310 SLOVENSKA BISTRICA</p> <p><b>ŽUPAN, dr. IVAN ŽAGAR</b></p> <p>telefon: +386 (0) 2 843 28 00 fax: + 386 (0) 2 818 11 41 spletna stran:: <a href="http://www.slovenska-bistrica.si">http://www.slovenska-bistrica.si</a> e-naslov: <a href="mailto:obcina@slov-bistrica.si">obcina@slov-bistrica.si</a> matična št.: 5884250 davčna št.: 49960563 šifra dejavnosti: 75.110 transakcijski račun: 01313-0100009691</p>
<p>ODGOVORNA OSEBA INVESTITORJA</p>	<p><b>dr. IVAN ŽAGAR,</b> ŽUPAN OBČINE SLOV. BISTRICA</p> <p>telefon : 02 843 28 10 e-naslov: <a href="mailto:ivan.zagar@slov-bistrica.si">ivan.zagar@slov-bistrica.si</a></p> <p>Podpis: _____ Žig</p>
<p>ODGOVORNA OSEBA ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER IZVEDBO NALOGE</p>	<p><b>IRENA JEREB,</b> VODJA ODDELKA ZA DRUŽBENE DEJAVNOSTI</p> <p>telefon: 02 843 28 41 e-naslov: <a href="mailto:irena.jereb@slov-bistrica.si">irena.jereb@slov-bistrica.si</a></p> <p>Podpis: _____ Žig</p>

Občina Slovenska Bistrica je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07) in je temeljna lokalna samoupravna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana s skupnimi potrebami in interesi njihovih prebivalcev.

Po površini 260,1 km<sup>2</sup> je največja občina v Podravju. V 2. polletju leta 2016 je tukaj živel 25.406 prebivalcev. Po gostoti naseljenosti se s 97,7 prebivalcev na km<sup>2</sup> uvršča med redkeje



naseljena območja v Sloveniji. Obsega 80 naselij, razdeljenih v 15 krajevnih skupnosti, ki so v skladu z določili statuta občine Slovenska Bistrica opredeljene kot pravne osebe javnega prava. Investicija, ki je predmet tega DIIP, se bo izvajala na območju Krajevne skupnosti Laporje.

## 2.2 Predstavitev izdelovalca investicijske dokumentacije


Pooblaščen služba za izdelavo dokumenta identifikacije investicijskega projekta je Razvojno informacijski center Slovenska Bistrica (v nadaljevanju: RIC).

	<p><b>RAZVOJNO INFORMACIJSKI CENTER SLOVENSKA BISTRICA</b> Trg svobode 5 2310 SLOVENSKA BISTRICA</p> <p>telefon: +386 (0) 2 843 02 46 fax: + 386 (0) 2 843 02 47 spletna stran: <a href="http://www.ric-sb.si">http://www.ric-sb.si</a> e-naslov: <a href="mailto:info@ric-sb.si">info@ric-sb.si</a> matična št.: 1510045 davčna št.: 72326018 šifra dejavnosti: 75.130</p>
ODGOVORNA OSEBA	<p><b>mag. MONIKA KIRBIŠ ROJS, DIREKTORICA</b></p> <p>telefon: 02 620 22 72 e-naslov: <a href="mailto:monika.kirbis-rojs@slov-bistrica.si">monika.kirbis-rojs@slov-bistrica.si</a></p> <p>Podpis: <span style="float: right;">Žig</span></p>
DIIP PRIPRAVIL	<p><b>TOMAŽ REPNIK, PODROČNI SVETOVALEC II.</b></p> <p>telefon: 02 620 22 73 e-naslov: <a href="mailto:tomaz.repnik@ric-sb.si">tomaz.repnik@ric-sb.si</a></p>

RIC Slovenska Bistrica je javni zavod, ki ga je v letu 2000 ustanovila Občina Slovenska Bistrica. Osnovni namen RIC-a je pospeševanje razvoja malega gospodarstva, obrti, turizma in gospodarstva na področju občine Slovenska Bistrica. Ima povezovalno vlogo med podjetniki, obrtniki, občino, obrtno in gospodarsko zbornico in drugimi institucijami, ki so s svojim delom usmerjene v gospodarski razvoj. V sodelovanju s partnerji izvaja razvojne projekte na področju povečevanja zaposljivosti prebivalstva, razvoja trga dela in povečevanja konkurenčnosti gospodarstva. V okviru dejavnosti zavoda, svojo dejavnost opravlja tudi Turistično informacijski center (TIC).

## 2.3 Upravljavec investicije

Upravljavec investicije bo javni zavod Osnovna šola Gustava Šiliha Laporje, znotraj katerega deluje tudi Vrtec Laporje.

	<p><b>OSNOVNA ŠOLA GUSTAVA ŠILIIHA LAPORJE</b>  <b>VRTEC LAPORJE</b></p> <p>LAPORJE 31          2318 LAPORJE</p> <p>telefon: +386 (0) 2 829 58 50 fax: + 386 (0) 2 829 58 53          spletna stran: <a href="http://www.os-laporje.si">http://www.os-laporje.si</a>          e-naslov: <a href="mailto:group1.osmbgs@guest.arnes.si">group1.osmbgs@guest.arnes.si</a>          matična št.: 5087643          davčna št.: 36415006</p>
<p>ODGOVORNA OSEBA</p>	<p><b>MARGARETA VOGLAR, RAVNATELJICA</b></p> <p>telefon: 02 829 58 54          e-naslov: <a href="mailto:ravnatelj@o-laporje.mb.mss.edus.si">ravnatelj@o-laporje.mb.mss.edus.si</a></p> <p>Podpis: _____ Žig</p>

Osnovna šola Gustava Šiliha Laporje je javni zavod, ki ga je na podlagi 47. člena Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Gustava Šiliha Laporje (Ur. l. RS 41/2008, dop. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Gustava Šiliha Laporje (Ur. l. RS 41/2010) ustanovila Občina Slovenska Bistrica.

Vrtec deluje v 1 enoti, ki se nahaja skupaj z osnovno šolo na sedežu javnega zavoda v Laporju, v občini Slovenska Bistrica.

### 3 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

#### 3.1 Analiza stanja: Podravska regija

Občina Slovenska Bistrica se nahaja v Podravski statistični regiji, katere ime je pogosto povezano z velikimi razvojnimi problemi - indeks razvojne ogroženosti znaša 99,9, s čimer se po svoji nerazvitosti uvršča na tretje mesto med slovenskimi regijami.

Koncentracija gospodarskih dejavnosti in prebivalstva na nekaterih območjih sta v preteklosti povzročila različne pogoje za življenje in delo (razlike v prostorski razporeditvi delovnih mest, stopnji brezposelnosti, v izobrazbeni strukturi prebivalstva), neustrezno prometno povezanost in neenakomerno dostopnost. Problemi so še posebej izraziti v strukturno zaostalih in ekonomsko-razvojno šibkih območjih s pretežno agrarno usmeritvijo, v območjih z demografskimi problemi, z nizkim dohodkom na prebivalca ter v ekonomsko in socialno nestabilnih območjih.

Problemi se koncentrirajo predvsem v kohezijski regiji Vzhodna Slovenija, ki je po zadnjih razpoložljivih podatkih za leto 2003 dosegala le 62,6% povprečne ravni razvitosti EU-25, in katere sestavni del je tudi občina Slovenska Bistrica. Za primerjavo: kohezijska regija Zahodna Slovenija je v istem obdobju dosegala 91,7% povprečne letne razvitosti EU-25.

*Slika 3-1: Podravska regija z občino Slovenska Bistrica*



Vir: [www.zdruzenjeobcin.si](http://www.zdruzenjeobcin.si)

V geografskem smislu Podravska regija s površino 2.170 km<sup>2</sup> obsega 10,7% slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija. Regija na svoji zahodni strani meji s Koroško in Savinjsko regijo, na vzhodni strani pa s Pomursko regijo. Na severu meji na Republiko Avstrijo, na jugu pa na Republiko Hrvaško.

Regijo sestavlja 41 občin in 678 naselij, v njej pa je v 2. polletju leta 2016 živel 321.493 prebivalcev (Vir: SURS). Delež prebivalstva regije v strukturi prebivalstva Republike Slovenije sicer počasi, vendar konstantno upada.

Tabela 3-1: Število in delež prebivalstva v Podravski regiji

Leto	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Slovenija	2.052.496	2.056.262	2.059.114	2.061.623	2.063.077	2.064.241
Podravska	322.843	323.026	322.748	323.034	322.545	321.493
Delež	15,73	15,71	15,67	15,67	15,63	15,57

Vir: [www.stat.si](http://www.stat.si)

Delež prebivalstva Podravske regije ostaja na približno enaki ravni, ravno tako pa njegova starostna struktura kaže na konstantno število števila otrok v starostni skupini do 4. leta, kar pomeni konstantno visok vpis v programe predšolske vzgoje tudi v prihodnjih letih.

Tabela 3-2: Število otrok do 4. leta v Podravski regiji

Starostna skupina	0-4 let				
Leto	2012	2013	2014	2015	2016
Podravska	15.160	15.475	15.278	15.272	15.003

Vir: [www.stat.si](http://www.stat.si)

## 3.2 Analiza stanja: občina Slovenska Bistrica

Občina Slovenska Bistrica leži na stičišču Pohorja, Haloz ter Dravsko-Ptujskega polja in velja za eno večjih občin v Podravski regiji. Meji z občinami Lovrenc na Pohorju, Ruše, Hoče - Slivnica, Rače - Fram, Kidričevo, Majšperk, Makole, Poljčane, Slovenske Konjice, Oplotnica, Zreče. Razprostira se na 260,1 km<sup>2</sup> in nudi prostor 25.406 prebivalcem (Statistični urad RS, 2016).

Gostota poseljenosti v občini je pod slovenskim povprečjem in znaša 97,68 prebivalcev/km<sup>2</sup>. Stopnja registrirane brezposelnosti v občini znaša 9,9 % (Statistični urad RS, september 2016) in je pod slovenskim povprečjem, ki znaša 10,3 %. Povprečna mesečna neto plača je v letu 2015 znašala 954,80 EUR, kar je dobrih 5 % pod slovenskim povprečjem. Po podatkih AJPEŠ (2016) je na območju občine registriranih 675 gospodarskih družb in zadrug (d.n.o., k.d., d.d., d.o.o., zadruge) ter 1.041 samostojnih podjetnikov. Število delovno aktivnega prebivalstva znaša 7.804, od tega 6.816 zaposlenih oseb in 988 samozaposlenih (Statistični urad RS, september 2016). Delež zaposlenih ter samozaposlenih delovno aktivnih prebivalcev je pod državnim povprečjem, delež samozaposlenih kmetov pa presega slovensko povprečje.

Zaradi različnih geografskih možnosti, gospodarske preteklosti in dostopnosti so znotraj občin precejšnje razlike v razvitosti.

Koeficient razvitosti občine Slovenska Bistrica za leti 2015 in 2016, izračunan na podlagi Uredbe o metodologiji za določitev razvitosti občin, Ur. l. RS št. 102/2012, znaša 0,99<sup>1</sup>, s čimer se občina uvršča tik pod povprečje razvitosti občin v Sloveniji (1,00). Zaostaja predvsem v infrastrukturni opremljenosti, ki je predpogoj za gospodarski in socialni razvoj.

V demografskem smislu je v občini Slovenska Bistrica v zadnjih 5 letih opazen konstanten porast prebivalstva; od 25.043 v letu 2011 je število prebivalcev naraslo na trenutnih 25.406.

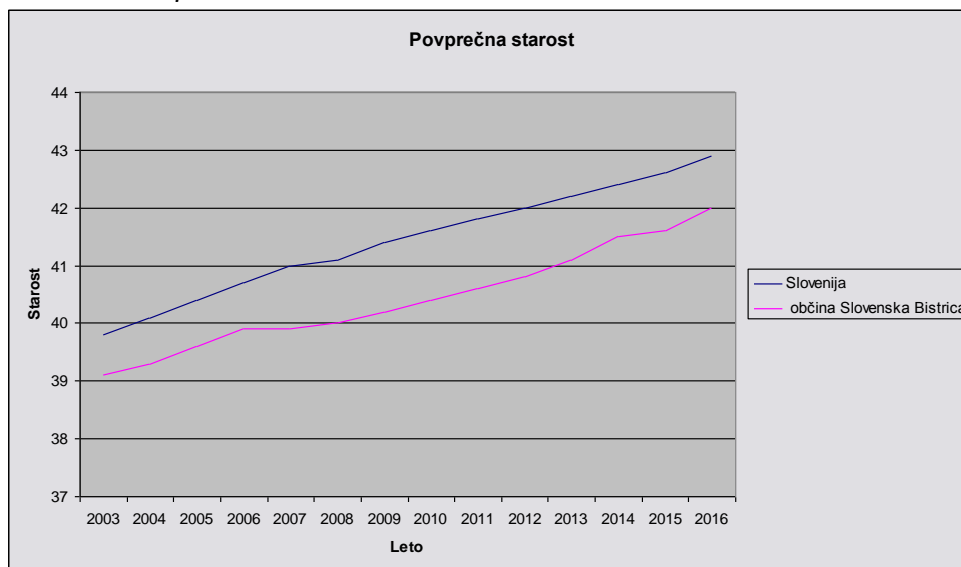
Tabela 3-3: Število prebivalcev občine Slovenska Bistrica

	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Slov. Bistrica	25.043	25.197	25.169	25.265	25.398	25.406

Vir: [www.stat.si](http://www.stat.si)

V skladu s splošnim demografskim stanjem je tudi v občini Slovenska Bistrica opazno zviševanje povprečne starosti. Rast slednje je konstantna, vseeno pa nekoliko zaostaja za državnim povprečjem.

Slika 3-2: Povprečna starost občanov občine Slovenska Bistrica



Podrobnejša analiza prebivalstva glede na starost pokaže, da so starostne skupine 0-4 in 5-9 v konstantnem porastu. V najizrazitejšem porastu je skupina v prvem starostnem obdobju, torej skupina od 0-4 leta. Starostni skupini 10-14 let in 15-19 let, nihata oz. rahlo padata, medtem ko je skupina 20-24 let v stalnem upadanju. Demografska slika tako pokaže, da se v prihodnje pričakuje vsaj obstoječa raven števila prebivalstva, najverjetneje pa njegovo nadaljnje povečevanje, kar bo zlasti vidno na starostni skupini 0-4 let.

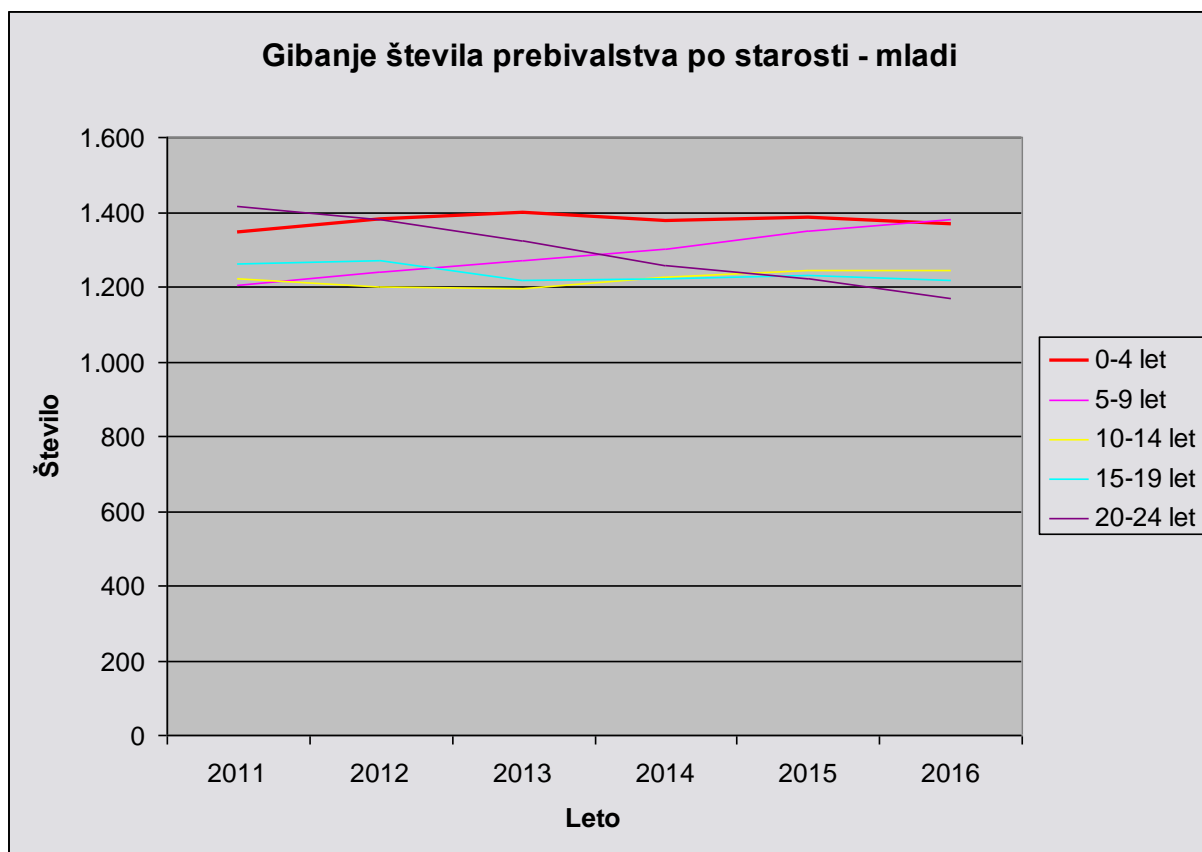
<sup>1</sup>Vir: <http://www.mf.gov.si/>

Tabela 3-4: Število prebivalstva po starostnih skupinah (mladi)

		LETO					
		2011	2012	2013	2014	2015	2016
Slovenska Bistrica	0-4 let	1.346	1.382	1.397	1.378	1.386	1.369
	5-9 let	1.206	1.241	1.269	1.300	1.349	1.382
	10-14 let	1.223	1.198	1.195	1.227	1.246	1.243
	15-19 let	1.263	1.270	1.218	1.220	1.232	1.217
	20-24 let	1.414	1.382	1.321	1.258	1.224	1.169

Vir: www.stat.si

Slika 3-3: Gibanje števila prebivalstva po starosti (mladi)



### 3.3 Demografske značilnosti območja

Vrtec Laporje se nahaja v naselju Laporje, ki je eno izmed naselij v občini Slovenska Bistrica in spada v krajevno skupnost Laporje. V 2. polletju leta 2016 je v Laporju živel 420 prebivalcev, od

tega 203 moških in 217 žensk. Število prebivalcev v naselju v zadnjih letih konstantno raste, število otrok pa v zadnjih nekaj letih – po prejšnjih letih konstantne rasti – ostaja na isti ravni. Zaradi omenjenih dejstev gre pričakovati nespremenjeno (ali še večje) število otrok tudi v prihodnje, s tem pa tudi vedno večjo potrebo po prostih mestih v vrtcih.

Tabela 3-5: Število prebivalcev v naselju Laporje

	2011			2012			2013			2014			2015			2016		
	Starost - SKUPAJ	0-4 let	5-9 let	Starost - SKUPAJ	0-4 let	5-9 let	Starost - SKUPAJ	0-4 let	5-9 let	Starost - SKUPAJ	0-4 let	5-9 let	Starost - SKUPAJ	0-4 let	5-9 let	Starost - SKUPAJ	0-4 let	5-9 let
Spol - Skupaj	398	34	17	399	34	22	406	34	23	411	30	29	414	29	31	420	29	38
Moški	194	15	14	194	17	12	203	17	13	201	15	14	203	17	14	203	13	19
Ženske	204	19	3	205	17	10	203	17	10	210	15	15	211	12	17	217	16	19

Vir: [www.stat.si](http://www.stat.si)

### 3.4 Stanje na področju predšolske vzgoje v občini Slovenska Bistrica

V občini Slovenska Bistrica izvaja predšolsko vzgojo več javnih zavodov: javni zavod Vrtec Otona Župančiča Slovenska Bistrica, zasebni vrtec s koncesijo Zavod sv. Jerneja – Vrtec Blaže in Nežica Slovenska Bistrica ter vrtci na okoliških osnovnih šolah: OŠ Črešnjevce, OŠ Laporje in OŠ Šmartno.

Tabela 3-6: Vrtci v občini Slovenska Bistrica, njihove lokacije in oddelki

Kraj	Enota vrtca	Število lokacij	Število oddelkov
Slovenska Bistrica	1. Sonček	3	6
	Dislocirani oddelek		2
			2
	2. Čebelica	4	2
			1
			1
Zgornja Polskava	3. Ciciban	2	12
	Dislocirani oddelek v OŠ		2
	4. Zgornja Polskava	3	3
Spodnja Polskava	Dislocirani oddelek KUD		1
	Dislocirani oddelek Babnikova vila		1
	5. Spodnja Polskava	2	2
Pragersko			1
	6. Pragersko	2	4
Zgornja Ložnica	Dislocirani oddelek		1
	7. Zgornja Ložnica	2	3

<b>Kebelj</b>	8. Kebelj Dislocirani oddelek	2	1 1
<b>Tinje</b>	9. Tinje	2	3
<b>Črešnjevec</b>	Vrtec Črešnjevec	2	3
<b>Leskovec</b>	Vrtec Leskovec	1	2
<u>Laporje</u>	<u>Vrtec Laporje</u>	<u>1</u>	<u>4</u>
<b>Slovenska Bistrica</b>	Vrtec Blaže in Nežica	1	4

### 3.5 Opis objekta obravnavane investicije – Vrtec Laporje

S 1. 1. 2009 je vrtec Laporje postal enota Osnovne šole Gustava Šiliha Laporje. Vrtec Laporje v šolskem letu 2016/17 obiskuje 69 otrok, ki so razdeljeni v 4 oddelke.

Tabela 3-7: Število oddelkov in število otrok po skupinah v vrtcu Laporje (šol. leto 2016/17)

<b>Oddelek</b>	<b>Starostna skupina</b>	<b>Število otrok</b>	<b>1. starostno obdobje</b>	<b>2. starostno obdobje</b>
1 Mehurčki	Heterogeni oddelek 1-2 leti	10	10	
2 Sončki	Kombinirani oddelek 1-4 leta	19	7	12
3 Lunice	Kombinirani oddelek 2-5 let	19	5	14
4 Zvezdice	Heterogeni oddelek 4-6 let	21	0	21
<b>SKUPAJ</b>		<b>69</b>	<b>22</b>	<b>47</b>

Vir: Vrtec Laporje

Vrtec Laporje se pri izvajanju vzgojno-izobraževalnega procesa sooča s številnimi prostorsko-tehničnimi ter izvedbenimi problemi in omejitvami. V nadaljevanju navajamo zgolj najpomembnejše med njimi:

- Ustanoviteljica vrtca, Občina Slovenska Bistrica, mora v skladu z 19. členom Pravilnika o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca, glede na dane razmere izdati poseben sklep o uporabi manjše notranje igralne površine na otroka. V vrtcu Laporje znaša notranja površina na otroka med 2,50 m<sup>2</sup> do 2,60 m<sup>2</sup>, odvisno od števila vključenih otrok. Notranja igralna površina na otroka pa ne sme biti manjša od 3 m<sup>2</sup> na otroka za otroke



do drugega leta starosti, 2.6 m<sup>2</sup> na otroka za otroke od drugega do tretjega leta starosti in 1.75 m<sup>2</sup> na otroka za otroke od tretjega leta starosti do vstopa v šolo.

- Vrtcu manjkajo naslednji dodatni prostori:

1) Glede na normative bi moral vrtec imeti osrednji prostor in na tri oddelke tudi dodaten prostor za dejavnosti otrok. Vrtec nima ne osrednjega in ne dodatnega prostora. Šolska telovadnica je zasedena, občasno se uporablja večnamenski prostor (Šilihova dvorana). Gibalne dejavnosti otrok se zato v slabem vremenu izvajajo kar v oddelkih, ki pa so, kot že omenjeno, glede na normative premajhni. Otroci so tako ves dan pri vseh dejavnostih v isti igralnici (igra, počitek, prehranjevanje).

2) Prostor za 8 strokovnih delavcev ter občasne pripravnike in praktikante je velik 7,3 m<sup>2</sup>, normativ je 35 m<sup>2</sup>, prostora za vodjo vrtca ni, svetovalno delo se odvija v pisarni šolske svetovalne službe.

3) Shramba za rekvizite je velika 1 m<sup>2</sup>, kabineta za vzgojna sredstva ni, razen posameznih omar na hodnikih šole.

4) Manjkajo sanitarije na zunanjem igrišču.

- Problem predstavlja tudi parkiranje v okolici vrtca oz. šole - potrebna bi bila dodatna parkirišča.

- Prizidek k šoli, ki je bil namensko grajen za vrtec, je bil grajen samo za otroke 2. starostnega obdobja, saj so takrat vsi otroci 1. starostnega obdobja vrtec obiskovali v Slovenski Bistrici. V zadnjih letih so v vrtec vključeni vedno mlajši otroci (11 mesecev), zato je potrebno prostore postopoma preurediti in prilagoditi potrebam mlajših otrok.

- Za dva oddelka vrtca je namenjenih 9,2 m<sup>2</sup> sanitarij (normativ je 11 m<sup>2</sup>/oddelek). Sanitarije niso del oddelkov, temveč so ločene.

- Garderoba za dve skupini otrok je premajhna (meri 9,3 m<sup>2</sup>), normativ za eno skupino je 8 m<sup>2</sup>

- Zaradi povečanih potreb staršev po predšolski vzgoji sta bili zagotovljeni 2 dodatni učilnici v 2. nadstropju. Ena igralnica je v učilnici za 5. razred, druga v učilnici za nivojski pouk matematike (27,10 m<sup>2</sup>). Zaradi majhnosti te učilnice je bila učilnica razširjena na podstrešje (16 m<sup>2</sup>), vendar ta del nima naravne svetlobe in je za izvajanje predšolske vzgoje popolnoma neprimeren. Učilnici, ki sta bili oddani v uporabo vrtcu, v šoli potrebujejo za izvajanje predmetnega pouka. Poleg tega za otroke vrtca v 2. nadstropju ni možno zagotoviti požarne varnosti.

- V eni igralnici ni vode, zato je previjalna miza kar na stranišču (ki je skupno s šolo), torej ločen od skupine, kar je neustrezno. Sanitarije v 2. nadstropju so skupne s šolskimi in neprimerne, saj se zakonodaja za vrtce in šole razlikuje. Težave so tudi v za vrtce neprimerni sanitarni opremi.

- Garderobni prostor imajo otroci dveh skupin v kletnih prostorih šole, kar je precej oddaljeno od učilnic v 2. nadstropju. Garderoba za 2 oddelka otrok je skupna s šolsko, čeprav bi morala biti ločena garderoba že za učence 1. razredov.
- Oddelek Lunic ima igralnico sestavljeno iz dveh majhnih kabinetov (vrata med prostoroma so bila odstranjena), en prostor je popolnoma brez oken, drugi pa ima le manjše podstrešno okno. Otroci tam torej nimajo dnevne svetlobe (vir: Vrtec Laporje).

## **4 RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJE TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI**

### **4.1 Razvojne možnosti in cilji investicije**

Izvajanje predšolske vzgoje pomeni prvi korak pri izobraževanju otrok ter enega izmed njihovih pomembnejših procesov pri spoznavanju sveta okoli sebe. Glede na demografsko sliko v občini Slovenska Bistrica, ki izkazuje konstantno rast števila prebivalcev (nič drugače pa ni niti na področju Laporja), gre pričakovati vedno večje število otrok tudi v prihodnjih letih v Laporje. Dodatno k temu se v zadnjem obdobju konstantno povečuje tudi vpis najmlajših otrok (starih 11 mesecev) v program vrtca, kar postavlja nove kriterije ter terja prilagojen način dela z najmlajšimi.

Glede na obstoječe prostorsko-tehnične razmere v vrtcu Laporje je izvajanje kakovostnega vzgojno-izobraževalnega postavljeno pod velik vprašaj. Težave se rešujejo kratkoročno – z gostovanjem v prostorih šole ter z izvajanjem programa z vsemi razpoložljivimi sredstvi in prostorskimi kapacitetami. Vse to pa ne zadostuje niti za optimalno trenutno delo in še manj za potencialni razvoj v prihodnje. Nadaljnje nezadostno število kapacitet in vpisnih mest predstavlja potencialno grožnjo ne le za delavce vrtca, temveč tudi za starše otrok, ki bi se morali odločati za iskanje prostih mest v drugih, bolj oddaljenih vrtcih.

V naslednji tabeli prikazujemo število vpisanih otrok v vrtec Laporje od leta 2008 do danes.

Tabela 3-8: Število vpisanih otrok v vrtec Laporje po letih

Šolsko leto	Število oddelkov	Število vpisanih otrok
2008/2009	3	49
2009/2010	4	69
2010/2011	4	76
2011/2012	4	76
2012/2013	4	71
2013/2014	3,5	66
2014/2015	4	64
2015/2016	4	73
2016/2017	4	69

Vir: Vrtec Laporje

**Namen investicije** je, v skladu s predpisi, izgraditi in opremiti ustrezno infrastrukturo za izvajanje vzgojno-izobraževalnega procesa v vrtcu Laporje v skladu z normativi in priporočenimi strokovnimi praksami

**Cilji investicije** so:

- Izvedba (novogradnja) vrtca Laporje za 4 oddelke ter s tem zagotovitev ustreznih prostorov za varstvo in vzgojo otrok;
- zagotovitev ustrezne opreme za izvajanje vzgojno-izobraževalnega procesa v vrtcu;
- zagotovitev energetskih prihrankov pri upravljanju in vzdrževanju objekta, ki bo zgrajen energetsko varčno;
- zagotovitev ustreznih delovnih pogojev za strokovno osebje in osebno rast strokovnih delavcev.

## 4.2 Zakonske podlage ter usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami

Zakonodaja določa, da so občine tiste, ki morajo zagotavljati javno službo predšolskega varstva. Gre za jasno zakonsko obveznost in občina je takšno javno službo dolžna zagotoviti z javnimi sredstvi, ki jih prebivalci preko davkov prispevajo v občinski proračun.

Zakonske podlage za izvajanje dejavnosti:

- Zakon o vrtcih (Ur. l. RS, št. 100/05-UPB2, 25/08, 98/09 – ZIUZGK in 36/10 );
- Zakon o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Ur. l. RS, št. 12/96 in ostale spremembe ter dopolnitve);
- Kurikulum za vrtce (1999);
- Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Ur. l. RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10 in 47/13).

Izvedbo investicije Občini Slovenska Bistrica torej narekuje veljavna zakonodaja.

**Investicija je usklajena z usmeritvami in cilji naslednjih strateških dokumentov:**

**Strategija razvoja Slovenije 2014-2020**

Razvojna izhodišča Strategije razvoja Slovenije do 2020 so vezana na zaveze iz Programa stabilnosti 2013 in Nacionalnega reformnega programa za leti 2013 in 2014, ki dopolnjujeta strukturne reforme na trgu dela in v pokojninskem sistemu z ukrepi za zagon gospodarstva in nadaljevanje konsolidacije javnih financ.

Opredeljena so štiri prioriteta področja, na katera se je potrebno osredotočiti v prihajajočem obdobju:

1. Konkurenčno gospodarstvo
2. Znanje in zaposlovanje
3. Zeleno življenjsko okolje
4. Vključujoča družba

Predpogoj za doseganje srednjeročnih strateških usmeritev so stabilne in razvojno naravnane javne finance ter učinkovit finančni sistem. V okviru opredeljenih prioritet so definirana tri področja, bistvena za gospodarski razvoj:

- raziskave in razvoj ter inovacije;
- zagon, rast in razvoj malih in srednjih podjetij;
- zaposlovanje, izobraževanje, usposabljanje, znanje in kompetence (mladi in starejši).

**Državni razvojni program prioritet in investicij 2014-2017**

Državni razvojni program prioritet in investicij (DRPI) 2014-2017 predstavlja izvedbeni načrt za izvajanje Strategije razvoja Slovenije (SRS) 2014 – 2020 in zajema vse politike in javno finančne vire, vsebinsko pa definira in finančno ovrednoti razvojne prioritete na vseh razvojnih področjih za obdobje štirih let (2014-2017).

Razvojne prioritete in investicijska področja DRPI:

1. Znanje
2. Podjetnost
3. Zeleno
4. Vključujoča družba
5. Učinkovit javni sektor in pravna država

**Resolucija o nacionalnih razvojnih projektih za obdobje 2007-2023**

Resolucija o nacionalnih razvojnih projektih 2007-2023 temelji na Strategiji razvoja Slovenije in opredeljuje vizijo in cilje razvoja države ter predstavlja pot, po kateri bomo svoje nacionalne cilje dosegali trajnostno ter v okviru skupnih evropskih pravil, politik in strategij, zlasti prenovljene Lizbonske strategije. Resolucija o nacionalnih razvojnih projektih 2007-2023 zajema ključne (velike) razvojno-naložbene projekte, pri katerih bo sodelovala država. Gre za tiste projekte,

katerih izvedba bo na državni, pa tudi regionalni ravni osredotočila razvojne pobude in sredstva ter z njimi dosegla razvojni preboj države kot celote.

Resolucija o nacionalnih razvojnih projektih je usmeritev in orodje za načrtovanje javnih financ na eni strani ter resornih programov in strategij na drugi. Tako je osnova za izvajanje dolgoročne razvojne politike in dolgoročnega proračunskega načrtovanja (v smeri razvojnega prestrukturiranja proračuna).

Daje tudi jasno znamenje regijam, lokalnim skupnostim in razvojnim partnerstvom, v katere vsebine na projektni ravni namerava država prednostno vlagati v naslednjem srednjeročnem obdobju. Gre za partnerski razvojni načrt, pripravljen po eni strani na podlagi razvojnih pobud posameznih ministrstev (od zgoraj navzdol), po drugi strani pa na podlagi pobud regionalnih in lokalnih razvojnih partnerstev in drugih deležnikov (od spodaj navzgor).

## 5 PREDSTAVITEV VARIANT

Investitor je v fazi priprave tega DIIP obravnaval in ocenjeval dve varianti, in sicer:

- varianta »BREZ« investicije;
- varianta »Z« investicijo.

Odločil se je za varianto 2. Utemeljitev je razvidna iz nadaljevanja.

### 5.1 Varianta brez investicije

Varianta brez investicije pomeni ohranitev obstoječega stanja.

Vrtec Laporje namreč v trenutni izvedbi ne izpolnjuje vseh normativov in standardov, ki veljajo na področju vzgoje in izobraževanja predšolskih otrok:

- notranja površina na otroka ni zadostna,
- vrtec nima vseh zahtevanih ustreznih dodatnih prostorov,
- manjkajo sanitarije na zunanjem igrišču,
- zaradi vedno večjega števila otrok v 1. starostnem obdobju je potrebna prilagoditev in preureditev določenih prostorov,
- zaradi prostorske stiske se dejavnosti vrtca izvajajo v učilnicah osnovne šole, katera zaradi tega ne more nemoteno izvajati svojega učnega procesa,
- prostori se nahajajo tudi v 2. nadstropju, kar predstavlja velik problem otrokom pri premagovanju stopnic,
- garderobe so neustrezne, nameščene tui v kletnih prostorih oz. so v souporabi z učenci osnovne šole.

Glede na demografsko sliko območja in projekcije, se tudi v prihodnje pričakuje vedno večje število otrok, vpisanih v vrtec (zlasti v 1. starostnem obdobju), kar še dodatno terja hitro ukrepanje pri zagotovitvi ustreznih prostorskih in tehničnih kapacitet.

Zaradi navedenih pomanjkljivosti ta varianta za investitorja ni sprejemljiva.

### 5.2 Varianta z investicijo

Pri presoji variante »z« investicijo je investitor izvedbo investicije presojal z vidika:

- ustreznosti kapacitet enote,
- stroškovne učinkovitosti,
- bivalnih pogojev otrok in delovnih pogojev zaposlenih.

Glede na konkretne razmere ter obveze, ki jih investitorju poleg lastne iniciative za zagotavljanje ustrezne infrastrukture nalaga zakonodaja, je investitor analiziral več možnosti za ureditev trenutnega stanja. Ugotovil je, da je najprimernejša rešitev novogradnja vrtca s kapaciteto 4 oddelkov ter ustrezna zunanja ureditev. S tem ne bodo zagotovljeni zgolj nekateri minimalni prostorski in strokovni standardi, ki v trenutni situaciji niso doseženi, temveč bo vrtec omogočal nemoteno in kvalitetno izvedbo zastavljenega vzgojno-izobraževalnega procesa za vse otroke v vseh starostnih obdobjih.

Varianta z investicijo pomeni ureditev – novogradnjo vrtca za 4 oddelke s pripadajočo opremo, s čimer bodo zagotovljeni ustrezni pogoji za izvajanje kvalitetnega procesa varstva in vzgoje otrok, hkrati pa bodo s tem zagotovljeni tudi optimalni delovni pogoji za zaposleno osebje. Dodatno k temu bodo prostori osnovne šole, ki jih trenutno koristi vrtec, ponovno na voljo šoli za izvajanje njenega učnega programa, istočasno pa bo preprečena tudi bojazen, da bi starši postali primorani iskati prosta mesta v vrtcih v drugih, bolj oddaljenih krajih.

Zaradi vseh naštetih dejavnikov se je investitor odločil za varianto z investicijo.

## 6 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

### 6.1 Vrsta investicije

Investicija – Vrtec Laporje – bo novogradnja na zemljišču zraven OŠ Laporje. Obstoječi objekti so porušeni in odstranjeni, površina bo pozidana, del pa se bo preuredil v igrišče za otroke. Končni cilj investicije je izvedba novega vrtca v Laporju, ki bo zgrajen z naravi prijaznimi materiali, materiali boljše kvalitete in z uporabo obnovljivih virov energije ter bo prostorsko in funkcionalno ustrezal veljavnim pravilnikom, s čimer bo tudi srednjeročno zagotavljal ustrezne prostore za varstvo in vzgojo otrok.

### 6.2 Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru investicije

Predviden je otroški vrtec s 4 oddelki naslednjih informativnih površin:

- 2 oddelka za otroke 1. starostne skupine (predvideno št. 12 - 14 otrok v skupini)
- 2 oddelka za otroke 2. starostne skupine (predvideno št. 22 - 24 otrok v skupini).

Na otroka mora biti zagotovljenih 3,00 m<sup>2</sup> - 4,00 m<sup>2</sup> igralniških površin, oziroma 7,30 m<sup>2</sup> vseh notranjih površin na otroka. Vsi servisni prostori in komunikacije so predvideni za 4 oddelčni vrtec z razdelilno kuhinjo.

Temeljni predpogoj je ustvariti otrokom prijazen prostor, ki bo poleg nemotenega vzgojno-izobraževalnega procesa vsem otrokom nudil tudi dovolj prostora za druženje in igro. Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca določa osnovne standarde pri uporabi materialov za gradnjo vrtca. Poleg uporabe varnih, za zdravje neškodljivih elementov gradnje, je pomembno, da je stavba vrtca svetla, odprta, oblikovno zanimiva in da uporaba materialov omogoča izkustvena spoznanja otrok. Predvsem je pomembna tudi uporaba naravnih materialov, torej takšnih, ki so prijetni na otip, omogočajo dobro vzdrževanje in niso preobčutljivi na mehanske poškodbe.

Neto površine vrtca (v skladu s Pravilnikom o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca):

<b>A. IGRALNI PROSTORI (brez sanitarij)</b>	<b>264 m<sup>2</sup></b>
<b>B. OSTALI PROSTORI</b>	<b>293 m<sup>2</sup></b>
<b>C. KOMUNIKACIJE SKUPAJ</b>	<b>84 m<sup>2</sup></b>
<b>SKUPAJ</b>	<b>641 m<sup>2</sup></b>
<b>na otroka (neto igralnih površin)</b>	<b>3 m<sup>2</sup></b>
<b>na otroka (skupaj)</b>	<b>7,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Št. otrok:</b>	<b>88</b>

Prostori v vrtcu so funkcionalno oblikovani glede na starost otrok. Otrokom in odraslim morajo tako v teku enega dne kot skozi celo leto omogočajo različne dejavnosti in sicer načrtovane,



spontane, skupne, skupinske in individualne. Prostori so oblikovani tako, da je mogoča optimalna povezanost med njimi in preglednost nad dejavnostjo otrok.

### **Zahteve glede gradbenih konstrukcij**

Predvidena je lesena montažna gradnja, temeljena na plošči AB. Konstrukcija je zasnovana tako, da njene karakteristike ustrezajo nizkoenergetski gradnji, razreda B2. Usmeritev je v čim več naravnih materialov (les) in materialov, katerih proizvodnja ne zahteva velikih količin energije in transportnih stroškov. Uporaba naravnih materialov za izgradnjo konstrukcije ugodno vpliva na zdravo bivanje in počutje v prostorih. Predelne stene so iz leseno-montažne konstrukcije in so zasnovane kot zvočno izolativna stena. Strop vseh igralnic in skupnih prostorov je narejen iz zvočno izolativnih mavčnih plošč, ostali prostori pa iz navadnih mavčnih plošč.

Objekt bo nizkoenergetski – energetska učinkovitost B2 ali C (pokritje energetskih potreb vlaženja in razvlaževanja). Predlagana zasnova bo omogočala oblikovanje arhitekturno zanimive, vendar ne prezahtevne fasade, ki bo s kombinacijo barv in struktur izrazila vsebino stavbe, hkrati pa se zlila z okoljem. Predvideno je tudi senčenje igralnic z zunanji senčili – žaluzijami ali tendami.

Predvidena je izgradnja objekta z naravi prijaznimi in razgradljivimi materiali in z uporabo obnovljivih virov energije za ogrevanje, pohlajevanje in prisilno komfortno prezračevanje z rekuperacijo odpadne toplote. Oprema ter higienski in tehnični pogoji so skladni z zahtevami, ki jih opredeljuje Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca.

## **PROSTORI VRTCA**

V stavbi vrtca so predvideni naslednji prostori:

A) prostori za otroke:

- prvega starostnega obdobja,
- drugega starostnega obdobja,
- skupni prostori

B) drugi prostori:

- prostori za strokovne delavce,
- upravni prostori,
- gospodarski prostori,
- razdelilna kuhinja
- komunikacijske poti.

### **A) PROSTORI ZA OTROKE**

Vsaka skupina otrok mora imeti svojo igralnico, hkrati mora vrtec imeti najmanj en dodatni prostor za dejavnosti otrok več oddelkov in osrednji prostor. Hodniki in garderobe se lahko po potrebi spremenijo v del igralnega prostora.

Prostori za otroke prvega in drugega starostnega obdobja so:

- garderoba,
- igralnica,
- sanitarije,
- terasa ob igralnici za otroke prvega starostnega obdobja

Skupni prostori za otroke so:

- osrednji večnamenski prostor, ki se lahko uporablja tudi za gibalne dejavnosti in kulturne prireditve,
- dodatni prostor za dejavnosti otrok,
- prostor za individualno delo z otroki, ki potrebujejo svetovanje ali pomoč,
- posebne sanitarije na igrišču oziroma načrtovane tako, da imajo neposreden dostop z igrišča,
- prostori, namenjeni dejavnostim otrok, morajo biti visoki najmanj 3 m.

Garderoba za otroke je praviloma umeščena v osrednjem prostoru, tako da jo ima vsaka skupina poleg igralnice. Njena neto površina za en oddelek je 8 m<sup>2</sup>. Osnovni izhodišči za dimenzioniranje prostora sta dolžina garderobnih elementov in prosta talna površina za prehode.

Igralnice so praviloma neposredno povezane z osrednjim prostorom. Zasnovane morajo biti tako, da je v njih mogoče oblikovati več kotičkov za igro otrok v manjših skupinah ali individualno. Priporočljivo je, da so tlorisi razgibani. Igralnica ne sme biti manjša od 40 m<sup>2</sup>. Planirano število otrok mora biti 12-14 (prvo starostno obdobje) ali 22-24 (drugo starostno obdobje) in 3-4 m<sup>2</sup> na otroka. Prostor za nego otrok prvega starostnega obdobja bo zasnovan kot predelek igralnice.

Sanitarije za otroke prvega starostnega obdobja bodo razdeljene v umivalnico in prostor s straniščinimi kabinami. Neto površina sanitarij je 11 m<sup>2</sup> na oddelek, če je skupna za dva oddelka, pa 18 m<sup>2</sup>. Sanitarije za otroke drugega starostnega obdobja so razdeljene na umivalnico in prostor s straniščinimi kabinami.

Terasa meri najmanj 24 m<sup>2</sup> in mora biti zavarovana pred neugodnimi vremenskimi vplivi in dostopna iz igralnice. Postavljena mora biti tako, da jo je mogoče popolnoma zasenčiti. Predvidena senčila morajo imeti mehanično in električno upravljanje.

Vrtec ima osrednji prostor. V njem se srečujejo otroci in odrasli iz enega ali več oddelkov ob različnih dejavnostih. Namenjen je tudi gibalnim dejavnostim. V osrednjem prostoru se uredi kotiček za starše, v katerem so jim na razpolago različne informacije o delu vrtca, kjer lahko počaka otroka in se pogovori z drugimi starši. Če je za posamezno starostno obdobje oblikovanih več oddelkov, se uredita dva kotička za starše. Če vrtec nima športne igralnice, se lahko za gibalne dejavnosti otrok uporablja osrednji prostor. Del prostora namenjen razgibavanju meri najmanj 56 m<sup>2</sup>, zanj pa veljajo, razen talne površine, pogoji navedeni v tretjem odstavku tega člena. V tem delu prostora ne sme biti garderobne opreme in podpornih stebrov. Ob osrednjem prostoru mora biti shramba s policami za igralne pripomočke in športne rekvizite; neto površina shrambe je 8 do 10 m<sup>2</sup>.

Vrtec mora imeti na tri igralnice najmanj en dodatni prostor, namenjen različnim dejavnostim otrok različnih oddelkov.

Prostor za individualno delo z otroki, ki potrebujejo svetovanje ali pomoč, mora biti v bližini igralnic in imeti najmanj 8 m<sup>2</sup> neto površine. Imeti mora direktno, zadostno in naravno osvetlitev ter zračenje. Prostor mora biti izoliran pred hrupom.

Na vsakem igrišču vrtca morajo biti sanitarije za otroke na igrišču. Praviloma so postavljene v stavbi vrtca in so neposredno povezane z igriščem, lahko pa tudi v manjšem objektu na igrišču. Merijo najmanj 4 m<sup>2</sup> v vrtcih, ki imajo več kot tri oddelke.

## **B) DRUGI PROSTORI**

Prostori za strokovne delavce so:

- skupni prostor za strokovne delavce,
- kabinet za skupna vzgojna sredstva in pripomočke,
- prostor za vodjo enote,
- prostor za svetovalnega delavca,
- prostor za drugega strokovnega delavca (organizator zdravstveno-higienskega režima, organizator prehrane),
- garderoba,
- sanitarije,
- shramba za prenosljiva igrala in materiale za igrišče.

Skupni prostor za strokovne delavce v vrtcih mora biti tako velik, da ga je možno s premičnimi pregradami oblikovati tako, da omogoča delo strokovnih delavcev v manjših in večjih skupinah. Velikost je odvisna od števila oddelkov. Neto površina kabine mora imeti od 9 do 12 m<sup>2</sup> neto površine. Shramba za igrala se uporablja tudi za shranjevanje delovnega orodja za vzdrževanje igrišča. Dostopna mora biti z igrišča in meri 5 do 10 m<sup>2</sup> neto površine. Del shrambe, namenjen orodju za vzdrževanje igrišča, ne sme biti dostopen otrokom.

### **Zahteve glede arhitekture objekta**

Arhitektura obsega naslednje sklope oziroma objekte:

- Objekt novega vrtca
- Zunanji paviljon
- Ureditev okolice in igrišča
- Ureditev parkirišča

Gradbeni in instalacijski proizvodi morajo biti ekološko neoporečni in higiensko ustrezni. Uporabljajo se naj materiali, ki niso vir prahu, prah zadržujejo ali pa ga statično vežejo. Materiali bodo takšni, da se lahko primerno vzdržujejo in so čim bolj odporni proti poškodbam.

### **Zahteve glede zunanje ureditve**

Zahteve glede zunanje ureditve opisujejo posamezne elemente igrišča zasnove okolice vrtca Laporje. Zunanja ureditev je sestavljena iz dveh sklopov:

- Otroškega igrišča
- Parkirišča z gospodarskih dvoriščem

Otroško igrišče je urejeno v notranjem dvoriščnem prostoru. Otroško igrišče vrtca Laporje je narejeno v kombinaciji naravnih in umetnih površin ter različnega reliefa. Vrtec je postavljen v severozahodni del parcele in z dvema krakoma tvori dvorišče, hkrati pa pušča, kar največ prostih funkcionalnih površin za igrišče. Igrišče je v celoti ograjeno z žičnato ograjo.

Del igrišča, ki je najbolj izpostavljen statičnim aktivnostim, je ustrezno zasenčen. Gre za pokritje ploščadi peskovnikov in terase za prvo starostno skupino, ki se senči s pomočjo kovinske konstrukcije ali tendami (lamelami), s čimer se vzpostavi zaščita pred soncem na predvsem na peskovnikih obeh starostnih skupin, kjer so otroci najbolj izpostavljeni sončnim žarkom. Oprema igral je izdelana deloma po naročilu (čoki, hlodi, skale, površine, vrt, hrib ipd.) deloma pa izbrana po katalogih različnih proizvajalcev (npr. Eco Play, Wehrfritz).

## 7 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

### 7.1 Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah

Osnova za prikaz vrednosti investicije v stalnih cenah je popis del z oceno vrednosti projektanta.

Vrednost gradbeno-obrtniških in instalacijskih del z vključenim DDV znaša 1.550.000,00 €, strošek gradbenega nadzora pa 22.000,00 €. Vrednost opreme je ocenjena na 240.000,00 €. Strošek projektne dokumentacije (PZI) znaša 22.000,00 €. **Skupna vrednost projekta tako znaša 1.503.278,69 € brez DDV oz. 1.834.000,00 € z vključenim DDV.**

Tabela 7.1: Pregled vrednosti investicije po stalnih cenah – vrednosti v €

	2017			2018			SKUPAJ		
	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
GOI dela	58.606,56	12.893,44	<b>71.500,00</b>	1.211.885,25	266.614,75	<b>1.478.500,00</b>	1.270.491,80	279.508,20	<b>1.550.000,00</b>
Gradbeni nadzor	4.098,36	901,64	<b>5.000,00</b>	13.934,43	3.065,57	<b>17.000,00</b>	18.032,79	3.967,21	<b>22.000,00</b>
PZI	18.032,79	3.967,21	<b>22.000,00</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	18.032,79	3.967,21	<b>22.000,00</b>
Oprema	0,00	0,00	<b>0,00</b>	196.721,31	43.278,69	<b>240.000,00</b>	196.721,31	43.278,69	<b>240.000,00</b>
<b>SKUPAJ</b>	<b>80.737,71</b>	<b>17.762,29</b>	<b>98.500,00</b>	<b>1.422.540,99</b>	<b>312.959,01</b>	<b>1.735.500,00</b>	<b>1.503.278,69</b>	<b>330.721,31</b>	<b>1.834.000,00</b>

Predhodno so s predmetno investicijo že nastali določeni stroški: v letu 2013 je bila pripravljena Idejna zasnova projekta v vrednosti **10.800,00 €**, v letu 2016 pa je bil pripravljen Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) v znesku **19.365,00 €**. Oba stroška sta že poravnana, zato ju v stroškovnikih posebej ne upoštevamo.

## 7.2 Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah

Pri preračunu stalnih cen v tekoče je upoštevana napoved inflatornih gibanj, podana s strani Urada za makroekonomske analize in razvoj (jesenska napoved 2016). Ta predvideva inflacijo za leto 2017 v višini 1,4 % ter za leto 2018 v višini 1,5 %.

Tabela 7-2: Pregled vrednosti investicije po tekočih cenah – vrednosti v €

	2017		2018		SKUPAJ		Vrednost brez DDV	Vrednost z DDV	
	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV			
GOI dela	59.427,05	13.073,95	<b>72.501,00</b>	1.247.284,42	274.402,57	<b>1.521.686,99</b>	1.306.711,47	287.476,52	<b>1.594.187,99</b>
Gradbeni nadzor	4.155,74	914,26	<b>5.070,00</b>	14.341,45	3.155,12	<b>17.496,57</b>	18.497,19	4.069,38	<b>22.566,57</b>
PZI	18.285,25	4.022,75	<b>22.308,00</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	18.285,25	4.022,75	<b>22.308,00</b>
Oprema	0,00	0,00	<b>0,00</b>	202.467,54	44.542,86	<b>247.010,40</b>	202.467,54	44.542,86	<b>247.010,40</b>
<b>SKUPAJ</b>	<b>81.868,04</b>	<b>18.010,96</b>	<b>99.879,00</b>	<b>1.464.093,41</b>	<b>322.100,55</b>	<b>1.786.193,96</b>	<b>1.545.961,45</b>	<b>340.111,51</b>	<b>1.886.072,96</b>

## 8 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE

### 8.1 Strokovne podlage za pripravo DIIP

Vsebina Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je skladna z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Strokovni podlagi za izdelavo Dokumenta identifikacije investicijskega projekta sta:

- Projektna naloga za izgradnjo vrtca Laporje; SMEL d.o.o., december 2015;
- projektantski predračun.

### 8.2 Opis lokacije

#### 8.2.1 Makrolokacija

Investicija se bo izvajala na območju občine Slovenska Bistrica, v Podravski regiji (v celoti se izvaja na ozemlju Republike Slovenije). Obravnavano območje investicije se nahaja v krajevni skupnosti Laporje, v naselju Laporje.

Prostorski akt, ki velja na območju gradnje, je:

- Odlok o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje Občine Slovenska Bistrica-1 (Ur. l. RS, št. 34/2015)

### 8.2.2 Mikrolokacija

Novi vrtec bo umeščen na območju igrišča starega vrtca z razširitvijo parcele proti vzhodu, kjer se bo uredilo tudi parkirišče. Novi vrtec je predviden na parcelni št. 54/10, k.o. Laporje. Zunanje površine (igrišče vrtca in parkirišče) so na parcelni št. 54/10 k.o. Laporje.

Slika 8-1: Mikrolokacija vrtca Laporje



Vir: geoprostor.net

### 8.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Vrednost investicije *po stalnih cenah* brez vključenega DDV znaša **1.503.278,69 €**, z DDV pa **1.834.000,00 €**, *po tekočih cenah* pa **1.545.961,45 €** brez DDV oz. **1.886.072,96€** z vključenim DDV. Stroški so podrobneje opredeljeni v poglavju 7.

**Investicijski stroški vključujejo naslednje postavke:**

Tabela 8-1: Specifikacija investicijskih stroškov (stalne cene)

	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
GOI dela	1.270.491,80	279.508,20	1.550.000,00
Gradbeni nadzor	18.032,79	3.967,21	22.000,00
PZI	18.032,79	3.967,21	22.000,00
Oprema	196.721,31	43.278,69	240.000,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>1.503.278,69</b>	<b>330.721,31</b>	<b>1.834.000,00</b>

Tehnično-tehnološki del investicije je predmet poglavja 6.2.

Tabela 8-2: Terminski plan investicije

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
Izdelava projektne dokumentacije	06/2013	03/2017
Izdelava investicijske dokumentacije	10/2016	02/2017
Pridobitev gradbenega dovoljenja	08/2016	12/2016
Izvedba javnega naročila in izbira izvajalca obnove	04/2017	08/2017
Izvedba gradbenih del	09/2017	08/2018
Končni prevzem		09/2018

## 8.4 Varstvo okolja

Investicija ne bo dodatno onesnaževala okolja, vode ali zraka, niti ne bo vplivala na povečanje hrupa v okolju. Z ekološkega vidika investicija ni sporna in ne bo povzročala dodatnih stroškov okolja zaradi povečanega hrupa, emisij in oškodovane pokrajine. Z ureditvijo predmetne infrastrukture bo imela pozitiven vpliv na okolje. Prav tako ni predvidenih drugih stranskih negativnih učinkov na okolje.

### **Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevana naslednja izhodišča:**

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza),
- zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen za posege, kjer je to potrebno).

## 8.5 Kadrovsko – organizacijska shema

Odgovorna oseba projekta je župan občine Slovenska Bistrica, dr. Ivan Žagar.

Odgovorna oseba za izvedbo naloge je Irena Jereb, vodja Oddelka za družbene dejavnosti Občine Slovenska Bistrica.

Odgovorna oseba za pripravo investicijske dokumentacije je direktorica RIC, mag. Monika Kirbiš Rojs.



## 8.6 Viri financiranja

Investicijo bo krila Občina Slovenska Bistrica z lastnimi proračunskimi sredstvi. Financiranje se bo zaključilo v letu 2018. Dinamika financiranja po stalnih in tekočih cenah je podana v tabelah 8-3 in 8-4.

*Tabela 8-3: Dinamika financiranja po stalnih cenah*

	Leto 2017	Leto 2018	Skupaj
<b>Občina Slovenska Bistrica</b>	<b>98.500,00</b>	<b>1.735.500,00</b>	<b>1.834.000,00</b>

*Tabela 8-4: Dinamika financiranja po tekočih cenah*

	Leto 2017	Leto 2018	Skupaj
<b>Občina Slovenska Bistrica</b>	<b>99.879,00</b>	<b>1.786.193,96</b>	<b>1.886.072,96</b>

Predhodno so pri pripravi projekta nastali ter že bili poravnani naslednji stroški:

Idejna zasnova (l. 2013): 10.800,00 EUR

PGD (l. 2016): 19.365,00 EUR

Skupaj: 30.165,00 EUR

Tudi te predhodne stroške je z lastnimi sredstvi krila Občina Slovenska Bistrica.

## 8.7 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta

Predmetna investicija bo zagotovila ustrezne prostore in opremo za varstvo otrok in zadostila normativom o ustreznosti prostorov za izvajanje vzgojno-izobraževalnega procesa. Prostorji so nujno potrebni za izvajanje nemotenega procesa dela v vrtcu in bodo vseskozi v intenzivni uporabi.

Poleg zagotovitve prostora najmlajšim, bodo urejeni tudi primerni dodatni prostori za strokovno osebje, kar bo pripomoglo k njihovem lažjemu izvajanju vzgojnega procesa ter večji delovni storilnosti.

Prostorji, ki jih sedaj vrtec začasno uporablja v stavbi osnovne šole, bodo po preselitvi vrtca ponovno uporabljeni s strani šole za izvajanje njihovih učnih vsebin.

Staršem otrok v vrtcu iz bližnjih krajev pa bo še naprej zagotovljeno varstvo v vrtcu Laporje ter s tem izogib morebitnemu iskanju prostih mest v vrtcih v drugih krajih.

Vse naštetje koristi upravičujejo ekonomsko upravičenost investicije.



## 9 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Investicija **nima primarno ekonomskega namena in značaja**. Ne bo povzoročala nedenarnih stroškov, ker ne degradira območja z arhitektonsko – urbanističnega vidika, prav tako projekt ni ekološko sporen.

Investicija bo zagotovila ustrezne prostorske pogoje za kvalitetno izvajanje predšolske vzgoje v vrtcu Laporje.

Projekt je **primeren za realizacijo**, kar potrjujejo njegovi učinki, ki se odražajo v zagotavljanju ustreznosti kapacitet objekta in zniževanju stroškov. Investicijska in projektna dokumentacija ter viri financiranja so zagotovljeni v višini, ki omogočajo čim hitrejši in nemoten začetek izvedbe projekta.

**Načrtovana naložba je ekonomsko upravičena na osnovi naslednjih kriterijev in meril:**

- Zagotovitev ustrezne nujno potrebne vzgojno-varstvene infrastrukture, ki bo zagotavljala temeljne pogoje za kakovostno in funkcionalno izvajanje vzgojno-izobraževalnega procesa,
- zagotovitev ustreznih kapacitet vrtca bližnjim staršem ter s tem izogib vpisu otrok v vrtce v drugih krajih,
- zagotovitev dolgoročnih prihrankov, ki bodo zagotovljeni s tehničnimi elementi, ki jih predvideva trajnostno naravnana ter v energetske prihranke usmerjena gradnja predmetne infrastrukture.

**Z Dokumentom identifikacije investicijskega projekta se ugotavlja, da je investicija v izbrani varianti za zagotavljanje kakovostnega in funkcionalnega izvajanja vzgojno-izobraževalnega procesa, nujno potrebna.**